



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ORDU MERKEZ KARACAÖMER 2. ve 3. ETAP
TOPLU KONUT PROJESİ
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ordu Merkez 2. ve 3 Etap Toplu Konut Projesi kapsamında **33** adet konut; B1 tipinde kurasız, başvuru önceliğine göre ve C1 ile DG tiplerinde ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- **Ordu Merkez Karacaömer 2. ve 3. Etap Toplu Konut Projesi** kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Ordu-Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **14 Ocak – 29 Mart 2013** tarihleri arasında anılan bankanın tüm Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

ORDU MERKEZ KARACAÖMER 2. ve 3. ETAP
TOPLU KONUT PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B1 Tipi,Brüt 84,87 m2 (2+1) (1 Adet)	72.522	8.703	180	354,55
C1 Tipi,Brüt 120,18m2 (3+1) (22 Adet)	103.020	15.453	120	729,73
	118.110	17.717	120	836,61
DG Tipi,Brüt 146,42m2 (3+1) (10 Adet)	120.444	18.067	120	853,14

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, C1 ve DG Tipleri için 120 ay, B1 tipleri için 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir.
- Borç bakiyesi ve aylık taksitler B1 tipleri için, her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olana göre dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır.
- C1 ve DG tipi için, borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranına göre artırılabacaktır.
- B1 tipi için ilk taksit ödeme tarihi teslim tarihini takip eden bir sonraki ay olup, C1 ve DG tipleri için sözleşme imzalamaya tarihini takip eden aydır. B1 tipi için ilk 6 aylık dönemsel artış, teslim tarihini takip eden ilk dönemi C1 ve DG tipi için ise Temmuz 2013 itibariyle başlatılacaktır.
- C1 ve DG tipleri için “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- C1 ve DG tipleri için Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” şartları kaldırılmıştır.
- B1 tipleri için açık satışa başvuracak olan konut alıcıları konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Projede yer alan konutların teslimi, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen süre içerisinde yapılacak olup, konut alıcılarının KDV tahsilatları teslim aşamasında gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.